

# 成約済

交通

JR総武線「千葉」駅バス20分 千葉シティバス「辺田台」バス停徒歩3分  
 ※京成千原台線「大森台」駅徒歩23分も利用可

所在 (住居表示)

千葉市中央区仁戸名町

中古一戸建

4LDK  カースペース2台

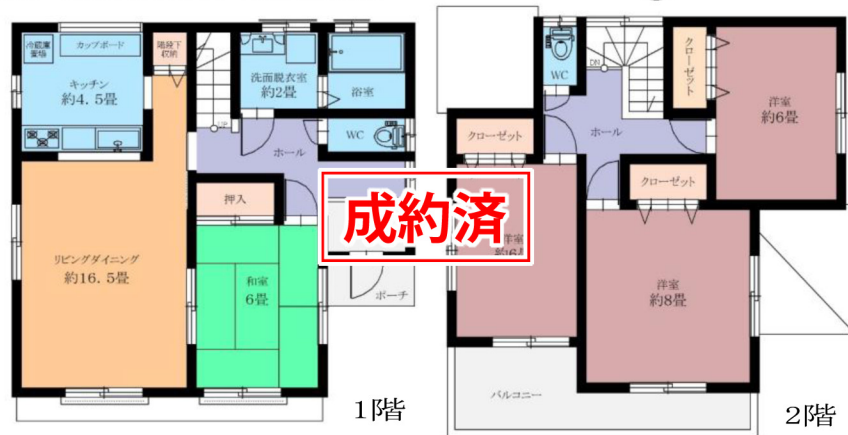
フラット35S適合物件

●**おすすめポイント1** 建物は2014年新築! 各居室の天井高は2400mm! 開放感があります。  
 ※築9年の4LDK(各居室は全て6畳以上!) 室内は大変丁寧に利用されており、まだまだ利用できます!!

●**おすすめポイント2** フラット35S適合物件! 年収380万円からご検討いただけます!  
 ※月々のお支払いは63,016円~(毎月の家賃と比べてください)  
 借入金額 24,800,000円 金利0.375%(変動金利) 返済回数420回(35年)  
 ※お借り入れには別途審査があります。  
 ※金利は最大年率2.1%の優遇適用時のものとなります。

●**おすすめポイント3** 南西側約4M私道にすっきり面す整形地

1. 接道間口約10.4M、奥行き約11Mの整形地!
2. カースペース2台(車種制限あり)あり大変便利です!
3. 第一種低層住専用住専の閑静な住宅街!



～充実の建物仕様～

1. 外壁面サッシはペアガラスを採用!  
(1階掃出しサッシ部分は防犯用のシャッター完備)
2. 3口ガスコンロ付I型システムキッチン!
3. 暖房便座付シャワートイレ完備(1.2階共)
4. シャンプードレッサー付洗面化粧台完備
5. 浴室は広々1坪タイプ(1818サイズ)を完備しています。
6. テレビモニター付きカラーインターホン完備!

～ライフインフォメーション～

- ★千葉市立仁戸名小学校 約480M
- ★千葉市立松ヶ丘中学校 約1360M
- ★私立葵幼稚園 約400M
- ★仁戸名きずな公園 約87M
- ★ミニストップ千葉仁戸名店 約350M
- ★トップマート松ヶ丘店 約1300M
- ★国立千葉東病院 約1300M

土	権利 (所有権)	借地料 (月額)	円
	敷地面積 (公簿)	118.09 m <sup>2</sup>	(約35.72 坪)
	他に私道	157m <sup>2</sup> のうち持分5分の1m <sup>2</sup>	(約9.4 坪)
地	地目 (宅地)		
	地勢 (平坦)		
	接面道路 (私道)	位置指定 (第24-48号)	
建	構造 (木造スレートぶき2階建)		
	建築 (平成26年1月)		
	1階	58.38 m <sup>2</sup>	2階 47.20 m <sup>2</sup>
物	合計 (登記簿)	105.58 m <sup>2</sup>	(約31.93 坪)
	間取り	4LDK+カースペース2台	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
制	用途地域 (第一種低層住居専用地域)		
	高度地区 (第一種)	防火地域 (無)	
	都市計画 (市街化)		
	土地区画整理事業 (無)	計画道路 (無)	
	その他の法令上の制限		
施	水道 (公営水道)	ガス (都市ガス)	
	汚水 (公共下水)	雑排オ (公共下水)	
	駐車スペース (2台 ※車種制限あり)		
引	現況 (居住中)		
	引渡時期 (相談)		
備	※学区 仁戸名小学校 松ヶ丘中学校		
	※ゴミ置き場持ち分あり: 2m <sup>2</sup> のうち持分5分の1 ※検査済証あり 第13UD11C建01706号		
考	*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

