

# 「中古戸建」

新京成線「みのり台」駅 徒歩4分  
「松戸新田」駅 徒歩5分

## 成約済

- ★設計・施工:旭化成ホームズ
- ★軽量鉄骨造陸屋根2階建
- ★大型バルコニー 約8帖

### 〈物件概要〉

- 所在地/千葉県松戸市松戸新田
- 交通/新京成線「みのり台」駅 徒歩4分  
「松戸新田」駅 徒歩5分
- 構造/軽量鉄骨造陸屋根2階建
- 設計・施工会社/旭化成ホームズ
- 建物面積/延べ121.68㎡(36.80坪)  
※1階/65.11㎡ 2階/56.75㎡
- 築年月/平成 2年 2月
- 間取り/4LDK+S ※カースペース2台可
- 土地面積/150.42㎡(45.50坪)
- 他に私道面積/無し
- 道路の種類/4M位置指定道路に約10.3M接道  
※私道通行掘削承諾書有
- 権利/所有権 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用
- 建ぺい/60%・容積率/160%
- 地勢/平坦 ●接道状況/東側 約4m私道  
※私道通行掘削承諾書有
- 設備/公営水道・都市ガス・本下水 ●引渡日/即



現状は洋室(フローリング)ですが、畳の堀があるので、和室に変更可能です。

**成約済**

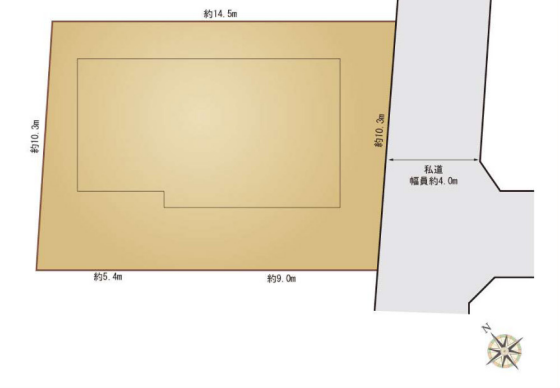


### 〈建物面積〉

1 F 65.11㎡(19.69坪)  
2 F 56.57㎡(17.11坪)  
合計 121.68㎡(36.80坪)



### 建物配置図



### Life Information

- 松戸みどり幼稚園 徒歩9分
- 松戸市立稔台小学校 徒歩12分
- 松戸市立河原塚中学校 徒歩25分
- フードマーケットセレクトジョン 徒歩7分
- セブンイレブン稔台駅前 徒歩4分
- TAIRAYAみのり台 徒歩6分
- 業務用スーパーみのり台 徒歩7分



人と人を繋ぐ未来へ  
**つなぐハウジング株式会社**

宅建業免許 千葉県知事(1)第18266号

〒270-2261 千葉県松戸市常盤4-16 EB-3

Tel: 047-712-0008  
Fax: 050-3033-3372

媒介:専任媒介  
広告掲載:不可

お問い合わせは info@tsunagu-housing.com