売　地

「建築条件無し」

常磐線「藤代」駅 徒歩10分

★閑静な住宅街　★確定測量済　★最終1区画



NO.1　¥ 済 万円

NO.2　¥ 済 万円

NO.3　¥860万円

NO.4　¥ 済 万円

所在地	住居表示：茨城県取手市宮和田			
	地番：茨城県取手市宮和田238番5、237番2			
土地	237	所有権		
	地積	NO.1　済		
		NO.2　済		
		NO.3　221.58㎡（67.02坪）正味面積		
		NO.4　済		
	私道	※別にセットバック面積有		
	地目	畑・田	地勢	平坦
	接道道路	北東側：約2.91M公道		
		南東側：約3.36M公道		
制限	建蔽率・容積率	60%・200%		
	用途地域	第一種住居専用地域		
	高度地域		防火地域	-
	都市計画	市街化区域		
	土地区画整理事業		道路計画	-
	その他の法令	景観法・法22条地域		
施設	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
	現況	宅地		
		更地渡し		
引渡し	令和8年2月上旬			
備考	※農地転用の届出 ※下水道の受益者負担金は清算済。 ※セットバック部分は市に移管予定 ※開発許可の関係でNO.3の建築確認申請できる予定日は令和9年1月頃になります。			



Life Informatin

■スーパータイヨー藤代店	750M
■QizMALL龍ヶ崎	1232M
■セブンイレブン取手宮和田店	280M
■ニューデイズ藤代1号	770M
■びっくりドンキー竜ヶ崎店	1300M
■取手市立宮和田小学校	1400M
■取手市立藤代南中学校	2300M

現地案内図
宮和田２３６付近で検索



人と人とを繋ぐ未来へ
つなぐハウジング株式会社
宅建業免許 千葉県知事(1)第18266号　〒270-2261　千葉県松戸市常盤平4-16 EB-3　お問い合わせ　info@tsunagu-housing.com
Tel: 047-712-0008
Fax: 050-3033-3372

取引形態：売主
広告掲載：不可
手数料：手数料不要
担当：神戸(カンベ)迄