

売地

「建築条件無し」

関東鉄道「稲戸井駅」徒歩**21**分
つくばEX「守谷駅」車**12**分

令和5年1月価格改正

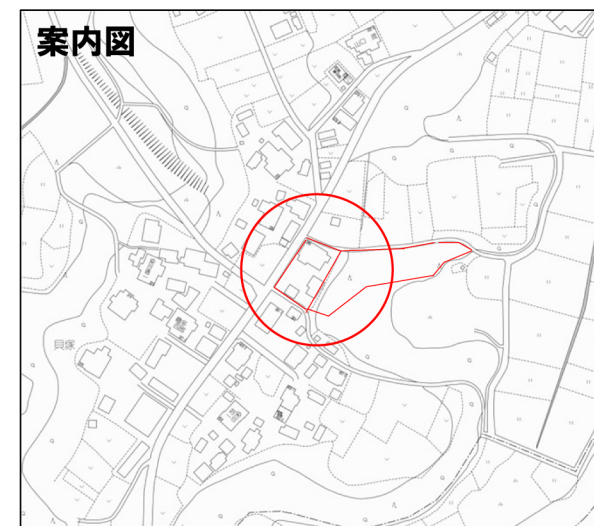
¥**1,580**万円

- ★既存宅地(線引前宅地)に付き、
どなたでも専用住宅の建築ができます。
- ★敷地面積**688.49坪**※宅地部分 約**334.94坪**
- ★建物解体更地渡し・確定測量後の引渡し
- ★山林部分の固定資産税**¥583円/年**

所在地	住居表示:茨城県取手市貝塚町389番			
	地 番:茨城県取手市貝塚町389番1, 同所388番			
土地	権利	所有権		
	敷地面積	389番1(公簿・宅地):1107.27㎡(333.49坪)		
		388番(公簿・山林):1190㎡(354坪)		
		合計:2297.27㎡(694.92坪)		
	他に私道	※南側セットバック約31.84㎡		
	地目	宅地・山林		
	地勢	平坦		
接道道路	北西側 約4.8M~5M			
	位置指定	-		
接道方位	北西側:約5M公道			
制限	建蔽率・容積率			
	用途地域			
	高度地域	防火地域	-	
	都市計画	市街化調整区域		
	土地区画整理事業	道路計画	-	
	その他の法令	景観法・法22条地域		
施設	水道	公営水道	ガス	プロパン
	污水	浄化槽	雑排水	浄化槽
引渡し	解体更地渡し・確定測量後			
備考	※包括承認基準18(線引前宅地)にて専用住宅の建築が可能です。 ※本物件は前面道路に水道本管有。ただし、引き込みはございません。 ※農地転用の届出要す。※埋蔵文化財包蔵地エリア ※令和5年度 固定資産税額 ¥48,251円(宅地部分) ¥583円(山林部分)			



Life Information	
■みずきの幼稚園	1327m
■取手市立永山小学校	1906m
■取手市立永山中学校	2177m
■ショッピングセンターマスタグ戸頭店	1944m
■ファミリーマート守谷みずき野店	1267m
■さくらの杜公園	760m



人と人を繋ぐ未来へ
つなぐハウジング株式会社

宅建業免許 千葉県知事(1)第18266号 〒270-2261 千葉県松戸市常盤平4-16 EB-3

Tel: 047-712-0008

Fax: 050-3033-3372

お問い合わせは info@tsunagu-housing.com

取引形態:専任媒介
広告掲載:不可
担当:神戸(カンベ)迄



①



④

- ★山林があるの、プライバシーが確保できます。
- ★山林の固定資産税は¥583円／年間
- ★タケノコ狩りや、薪ストーブの薪集めにいかがでしょうか？



②



⑥



③



⑤



⑦