

# 売地

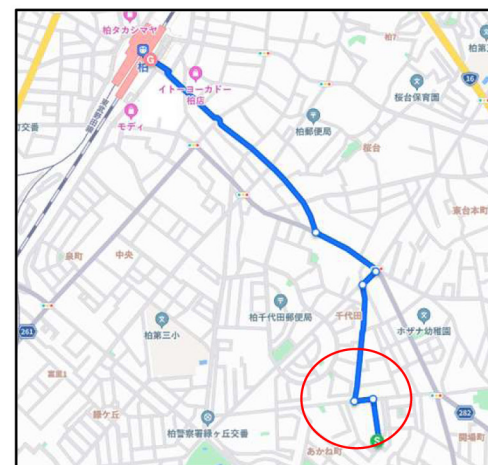
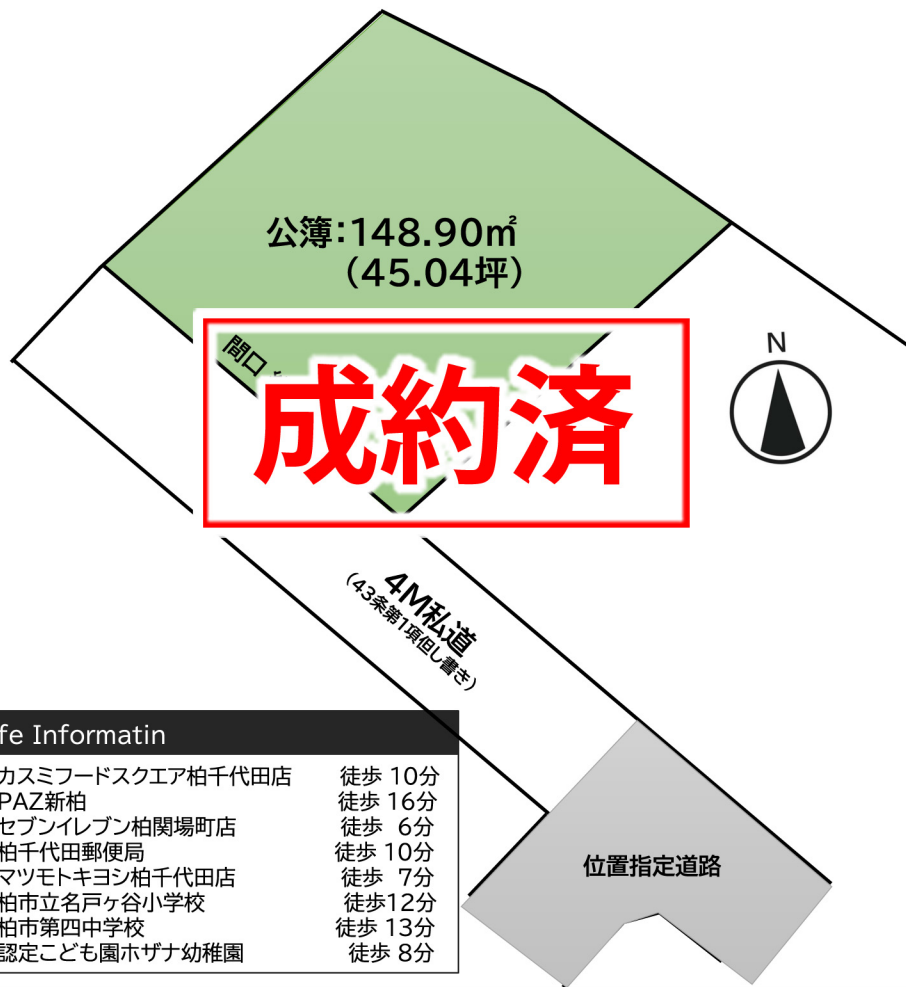
「建築条件無し」

## 常磐線・千代田線 「柏」駅 徒歩21分

# 成約済

- ★更地解体渡し ★確定測量後の引渡し
- ★ライフライン(水道・下水・ガス)引込済み
- ★43条ただし書きの「同意書」は売主にて取得します。

所在地	住居表示: 柏市あかね町7番21号			
	地番: 柏市あかね町400番62			
土地	権利	所有権		
	地積	公簿: 148.90㎡(45.04坪)		
	販売価格			
	他に私道	400番64、400番66、400番4 400番52 各持分1/4		
	地目	宅地	地勢	平坦
接道道路	南西側: 約4M(43条ただし書)			
制限	建蔽率・容積率	50%・100%		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	高度地域	防火地域	-	
	都市計画	市街化区域		
	土地区画整理事業	道路計画	-	
	その他の法令	景観法・法22条地域		
施設	水道	公営	ガス	都市ガス
	污水	本下水	雑排水	本下水
引渡し	令和6年10月以降～			
備考	※実測後の清算有り 建物解体渡し ※既存CB解体 ※確定測量後渡し ※契約後、3ヶ月以内に建築基準法第43条第1項但し書きの規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意得を得られることを条件としています。			



Life Informatin	
■カスミフードスクエア柏千代田店	徒歩 10分
■PAZ新柏	徒歩 16分
■セブンイレブン柏関町店	徒歩 6分
■柏千代田郵便局	徒歩 10分
■マツモトキヨシ柏千代田店	徒歩 7分
■柏市立名戸ヶ谷小学校	徒歩 12分
■柏市第四中学校	徒歩 13分
■認定こども園ホザナ幼稚園	徒歩 8分



# 現地写真





# 駅までのルート

The screenshot shows a navigation application interface. On the left, there is a search and route selection panel. At the top, there are tabs for 'キーワード' (Keyword), 'ルート' (Route), and '住所' (Address). Below these are icons for '公共交通機関' (Public Transport), '自動車' (Car), and '徒歩' (Walking). The starting point (S) is '千葉県柏市あかね町7' (7 Akanecho, Utsunomiya City, Chiba Prefecture) and the destination (G) is '千葉県柏市柏1丁目1-1' (1-1-1 Chiba 1-chome, Utsunomiya City, Chiba Prefecture). A blue button labeled 'ルートを検索' (Search Route) is present. Below the button, it shows '1 21分 - 1.7km'. There is also a section for 'アプリなら目的地まで完全サポート' (Full support to destination with app) with a '詳しくはこちら' (More details here) link. At the bottom left, there is an advertisement for '【公式】いえらぶCLOUD' (Official Ierabu Cloud).

The main map area shows a blue route starting from the starting point (S) in the bottom right, heading north through 'あかね町' (Akanecho), '千代田' (Chiyoda), '桜台' (Sakuradai), and '柏' (Utsunomiya), ending at the destination (G) in the top center. The route passes through '柏警察署旭町交番' (Utsunomiya Police Station Asahi-cho Crossing) and '柏警察署緑ヶ丘交番' (Utsunomiya Police Station Ryokugakino Crossing). Landmarks include '柏タカシマヤ' (Utsunomiya Takashimaya), 'イトーヨーカドー 柏店' (Ito-Yokado Utsunomiya Store), 'モディ' (Modi), '柏郵便局' (Utsunomiya Post Office), '柏千代田郵便局' (Utsunomiya Chiyoda Post Office), '旭町保育園' (Asahi-cho Daycare), '旭東小' (Asahi Higashi Elementary School), '柏第三小' (Utsunomiya Sanjo Elementary School), '緑ヶ丘' (Ryokugakino), and 'イオンモール 柏' (Aeon Mall Utsunomiya). Major roads like Route 6 and Route 261 are also visible.