売　地

「建築条件無し」

京成本線「国府台」駅 徒歩2分
JR総武・中央線「市川」駅 徒歩13分

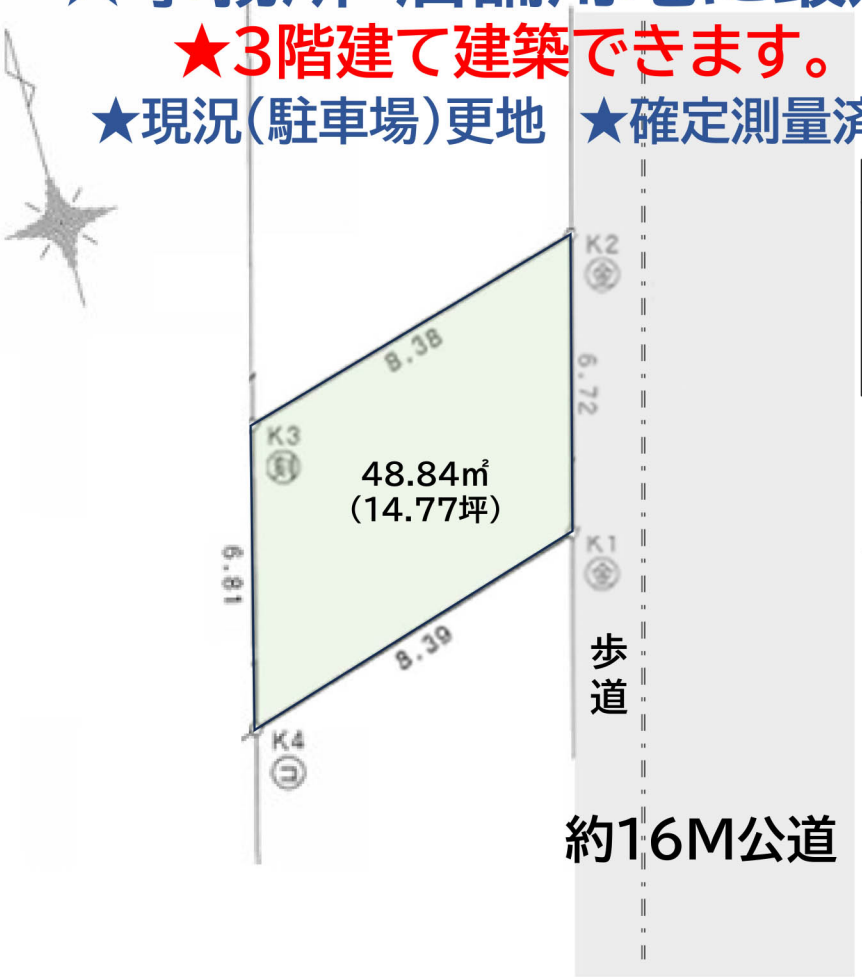
★事務所・店舗用地に最適

★3階建て建築できます。

★現況（駐車場）更地　★確定測量済

￥1,済0万円

所在地	住居表示：市川市市川3丁目19			
	地番：市川市市川3丁目3119番7			
土地	権　利	所有権		
	地　積	公簿：48.84㎡（14.77坪）		
		実測：48.84㎡（14.77坪）		
	他に私道			
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道道路	東側：約16M　県道		
制限	建蔽率・容積率	80%・300%		
	用途地域	近隣商業地域		
	高度地域		防火地域	準防火地域
	都市計画	市街化区域		
	土地区画整理事業		道路計画	-
	その他の法令	景観法・河川法		
施設	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
	現況	駐車場		
		更地渡し		
引渡し	契約後2ヵ月			
備考	・ライフラインの引込はございません。 ・確定測量済 ・済越境物・・・北東側　但し、現況有姿となります。（※換気扇、冷房機器の配線・配管、下水管のフタ）　将来建て替え等の際に越境されない旨の覚書は取得済みです。 ・残置物は売主にて撤去			



Life Informatin

■リブレキッチン国府台店	154M
■まいばすけっと国府台駅南店	251M
■ローソン国府台駅前店	179M
■マツモトキヨシ市川真間店	804M
■市川広小路郵便局	427M
■エニタイムフィットネス国府台店	147M
■千葉銀行市川支店	957M

現地案内図



人と人とを繋ぐ未来へ

つなぐハウジング株式会社

宅建業免許 千葉県知事(1)第18266号　〒270-2261　千葉県松戸市常盤平4-16 EB-3　お問い合わせ　info@tsunagu-housing.com

Tel: 047-712-0008

Fax: 050-3033-3372

取引形態：売主

広告掲載：不可

手数料：手数料不要

担当：神戸（カンベ）迄