

# 売地

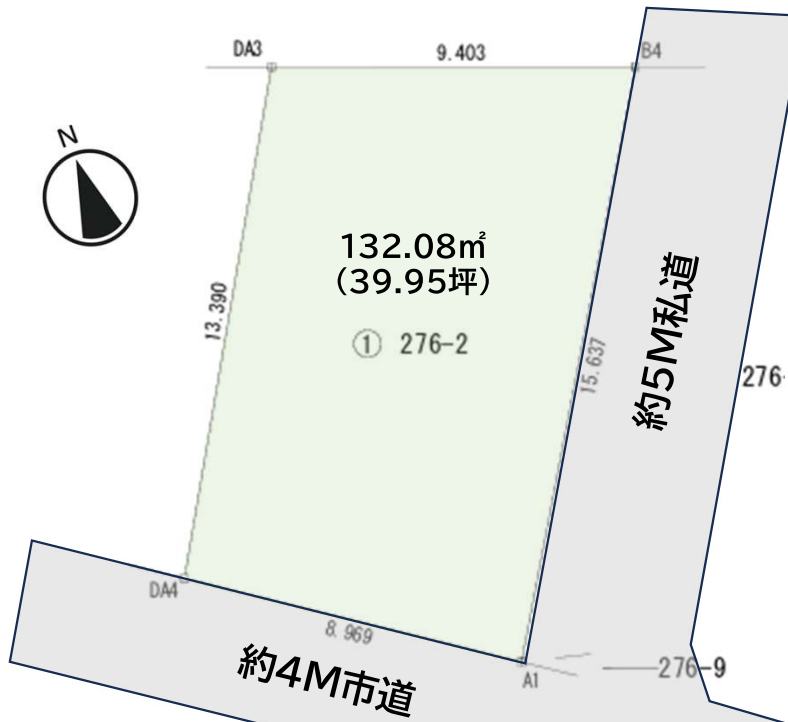
「建築条件無し」

## 京成千原線「大森」駅 徒歩20分

バス利用可:バス停「仁戸名坂上」まで徒歩9分 乗車時間 約3分

★高台に位置し南側は**眺望**が良好です。 **¥ 1,280万円**

所在地	住居表示:千葉市中央区仁戸名町276-2			
	地番:千葉市中央区仁戸名町276番2			
土地	権利	所有権		
	地積	実測:132.08㎡(39.95坪)		
	他に私道			
	地目	宅地	地勢	高台
	接道道路	南西側:約3M市道(認定無し) 南東側:約5M私道(認定無し)		
	制限	建蔽率・容積率	60%・150%	
制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	高度地域		防火地域	-
	都市計画	市街化区域		
	土地区画整理事業		道路計画	-
	その他の法令	景観法・法22条地域		
施設	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
	現況	更地		
引渡し	許可後、2週間以内			
備考	※都市ガス:宅内の引込はございません。 ※隣地境界CB新設予定 ※契約後、3ヶ月以内に建築基準法第43条第1項但し書きの規定に基づき、特定行政庁が建築審査会の同意得を得られることを条件としています。			



- ★更地渡し※解体済
- ★南西側境界ブロック工事予定
- ★確定測量済み
- ★ライフライン(水道・下水)引込済み
- ★43条ただし書きの「同意書(通行承諾・掘削)」は売主で取得済。

Life Informatin	
■トップマート	689M
■Shigenoya星久喜店	719M
■ミニストップ千葉仁戸名店	144M
■ファミリーマート千葉仁戸名店	543M
■Petit madoca千葉仁戸名店	652M
■千葉市仁戸名小学校	154M
■千葉市立松ヶ丘中学校	816M
■葵幼稚園	450M



人と人を繋ぐ未来へ  
つなぐハウジング株式会社

宅建業免許 千葉県知事(1)第18266号 〒270-2261 千葉県松戸市常盤平4-16 EB-3

Tel: 047-712-0008

Fax: 050-3033-3372

お問い合わせは info@tsunagu-housing.com

取引形態:売主

広告掲載:不可

手数料 手数料不要

担当:神戸(カンベ)迄

# 売地

「建築条件無し」

## 柏市仁戸名町



# 大森駅までの徒歩ルート

YAHOO! JAPAN マップ

キーワード ルート 住所

公共交通機関 自動車 徒歩

千葉県千葉市中央区仁戸名町

大森台

※地図上で右クリックして地点を設定することができます。

条件指定

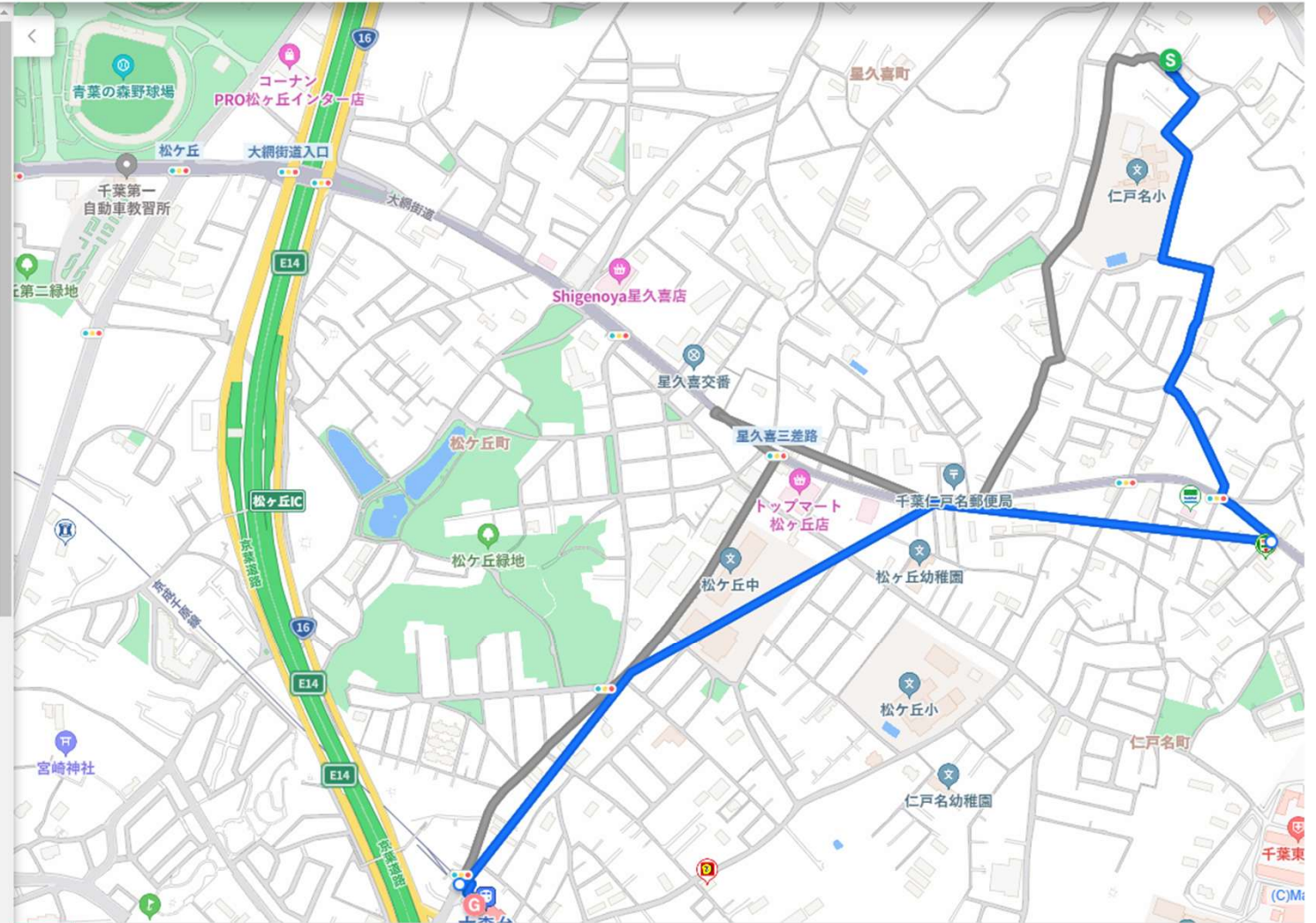
ルートを検索

1 16:59 → 17:14 (15分) 早 楽 安  
運賃：200円 / 乗り換え：0回  
歩 9分 - 仁戸名坂上 - 大森台駅 - 歩 1分

2 16:59 → 17:14 (15分) 早 楽 安  
運賃：200円 / 乗り換え：0回  
歩 10分 - 仁戸名局 - 大森台駅 - 歩 1分

3 17:02 → 17:25 (23分) 楽 安  
運賃：200円 / 乗り換え：0回  
歩 9分 - 仁戸名坂上 - 星久喜台 - 歩 10分

4 17:42 → 18:05 (23分) 楽 安  
運賃：200円 / 乗り換え：0回  
歩 9分 - 仁戸名坂上 - 星久喜台 - 歩 10分



受領した請求書を自動でデータ化 楽業請求  
紙の請求書やメールで届いた請求書を一元管理。請求書を自動読取で振込データ作成...